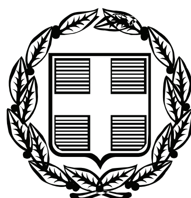


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 7**

14 Ιανουαρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 29/ΠΣΚ/39762 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 105 και 97α της περιοχής Κυρίμη - Δενδροποτάμου του Δήμου Μενεμένης Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (Φ.Ε.Κ. 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 90/Α/94), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/94), όπως και το άρθρο 63 του Π.Δ. 30/1996 « Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (Φ.Ε.Κ. 21/Α΄).

4. Την με αρ. 21/31-3-95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (Φ.Ε.Κ. 392/Β΄/11-4-95) όπως ισχύει.

5. Την με αρ. 144/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μενεμένης.

6. Την με αρ. 7/Συν.19η/1-12-2009 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωρ/ξίας, Οικισμού και Περ/ντος Ν. Θεσσαλονίκης.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005, Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (Α΄ 98) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την με αρ. πρ. 10/οικ.38187/17-11-2008 (Φ.Ε.Κ. 2404 Β΄/2008) Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας - Πολεοδομίας».

9. Την με αρ. Γ.Ν.41/5-1-09 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Ορισμός Αντινομαρχών και Εντεταλμένων Συμβούλων», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται

α.) η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 105 και Ο.Τ. 97α της περιοχής Κυρίμη - Δενδροποτάμου του Δήμου Μενεμένης με την διάσπαση του Ο.Τ. 105 σε δύο οικοδομικά τετράγωνα, Ο.Τ. 105 και Ο.Τ. 105α, την δημιουργία, ανάμεσα τους, πεζοδρόμου πλάτους 5μ., την μετατόπιση του πεζοδρόμου ανάμεσα σε Ο.Τ. 105 και Ο.Τ. 97α και αύξηση του πλάτους του σε 10μ., τον χαρακτηρισμό πεζοδρόμων δυτικά και βόρεια του Ο.Τ. 105, καθώς και με τον χαρακτηρισμό χώρου Δημοτικού Σχολείου στο νέο Ο.Τ. 105α και χώρου Πρασίνου στα βόρεια των Ο.Τ. 106, 105, 105α και 97α,

β.) η επιβολή προκηπίων πλάτους 4,00μ. και 5,00μ. στο Ο.Τ. 105,

όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500,

γ.) ο καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στον παραπάνω χώρο Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ. 105α της περιοχής Κυρίμη - Δενδροποτάμου του Δήμου Μενεμένης, ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης: 1,00
- Ποσοστό κάλυψης: 50%
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: 13μ.
- υποχρεωτική τήρηση ελάχιστης απόστασης του κτιρίου 4,0 μ. από την ρυμοτομική γραμμή επί όλων των πλευρών του χώρου.
- κατά τα λοιπά να ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα, που τη συνοδεύει, με ευθύνη του Τ.Π.Σ.Κ. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης να αποσταλεί στο Εθνικό Τυπογραφείο για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

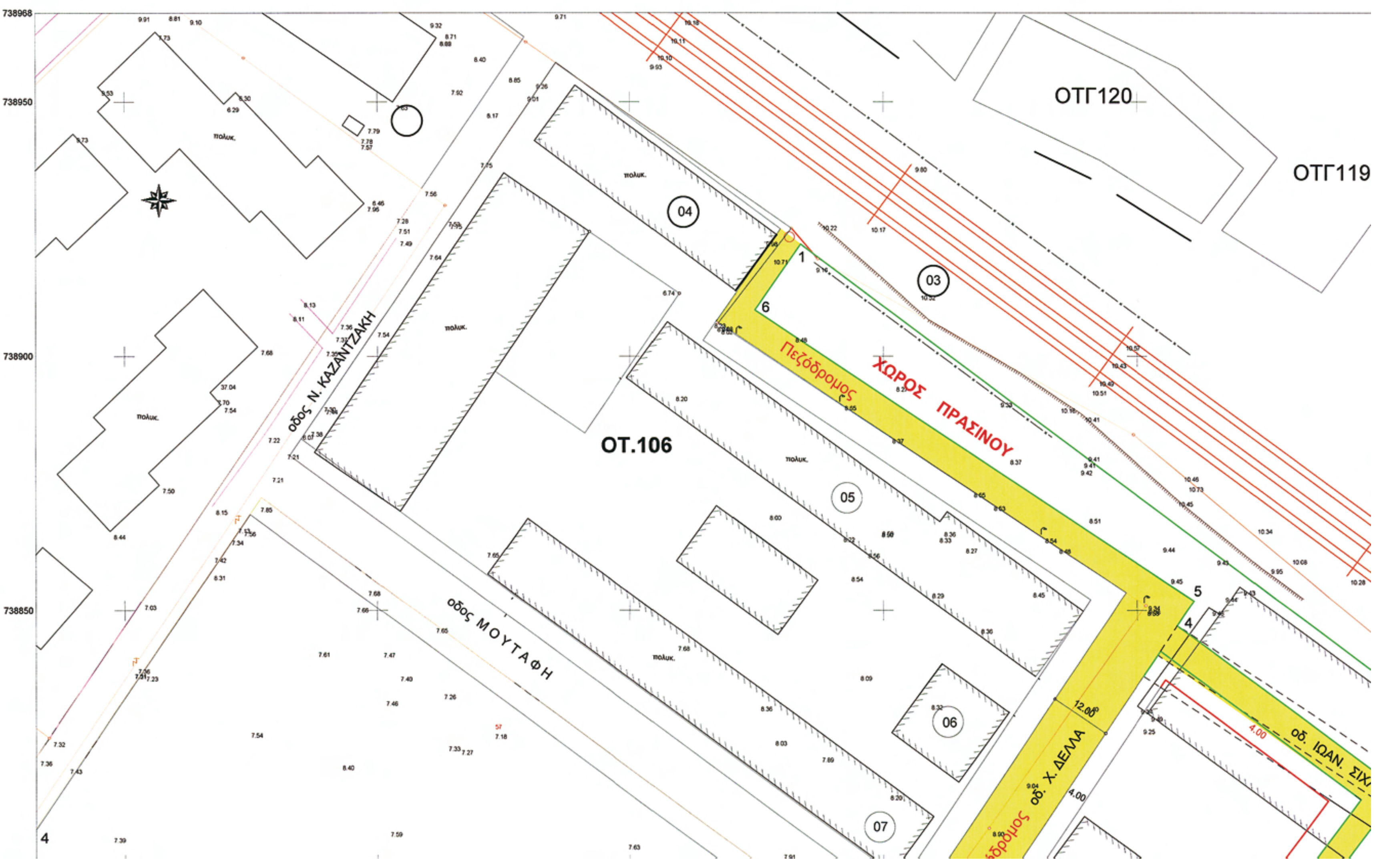
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

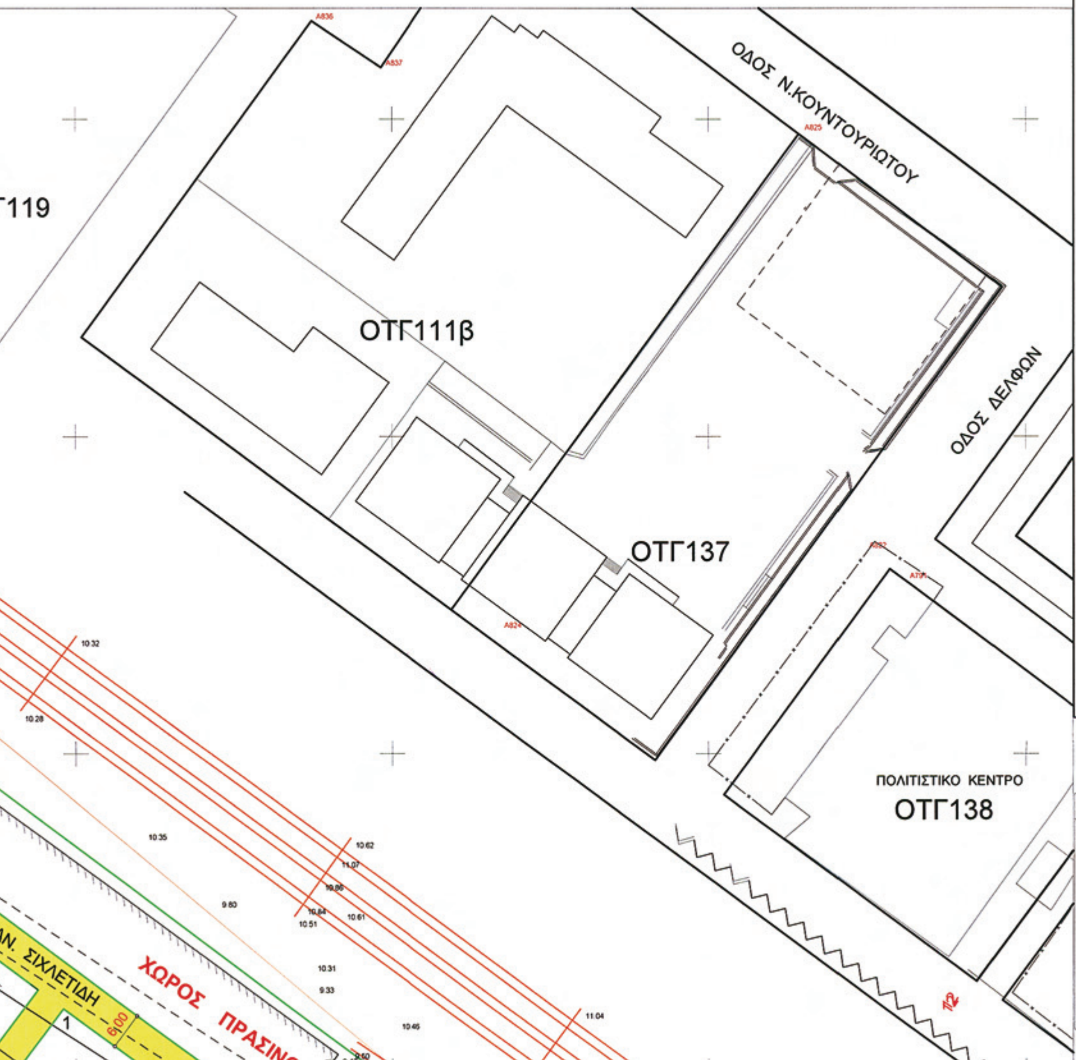
Θεσσαλονίκη, 28 Δεκεμβρίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Στα ΟΤ. 105 & 97α Περιοχής Κυρίμη - Δενδροποτάμου
Δήμου Μενεμένης





ΔΗΜΟΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

θέση :ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΥΡΙΜΗ ΔΕΝΔΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΟΤ. 105- 106- 97
οδός Σωκ.Καραντινού, Μουτάφη,Χ.Δέλλα
Ισχύοντα διατάγματα : 1.- Β.Δ. 14-10-66/ ΦΕΚ 170 /18-10-1966
2.- Π.Δ. 27-07-78/ ΦΕΚ 472 /12- 09-1978
3.- ΑΠΟΦ.ΝΟΜ.42952/1813/8-8-89/ΦΕΚ 581 /25-09-1989
4. ΑΠΟΦ.ΝΟΜ29/οικ./52010/ΠΣΚ/2390/8-10-89/ΦΕΚ 1133/21-12-1995

τίτλος:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΥΡΙΜΗ ΔΕΝΔΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΣΤΑ ΟΤ.105 & 97α Δ.ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

μελέτη	σχεδίαση	έλεγχος	στάδιο μελέτης	κλίμακα 1: 500
ΑΝΝΕΤΑ ΚΙΑΚΟΥ Τοπογράφος Μηχανικός με Α' βαθμό		ΘΑΝΑΣΗΣ Κ.ΠΑΠΠΑΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό	θεώρηση ΙΟΥΛΙΟΣ 2009	κωδικός σχεδίου / αριθμός σχεδίου

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

01 -	Παπαγεωργίου Σπυρίδωνας Παπαγεωργίου Κων/νος Παπαγεωργίου Βασιλική	Μ.Ψελλού αρ.28 Θεσσαλονίκη Μ.Ψελλού αρ.28 Θεσσαλονίκη Μ.Αλεξάνδρου αρ.7 Θεσσαλονίκη
02 -	ΔΗΜΟΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ	Ελ.Βενιζέλου αρ.167 Θεσ/νίκη
03 -	Ο.Σ.Ε.	Παλ.Σταθμού αρ.4 Θεσ/νίκη
04 -	Διαχειριστής πολυκατοικίας	Καζαντζάκη αρ.6-8
05 -	Διαχειριστής πολυκατοικίας	Ιωαν.Σιχλετίδη αρ. 09
06 -	Διαχειριστής πολυκατοικίας	Χρ.Δέλλα αρ.04
07 -	Διαχειριστής πολυκατοικίας	Χρ.Δέλλα αρ.06. .
08 -	LIDL.	Μοναστηρίου αρ.
09 -	Διαχειριστής πολυκατοικίας	Σωκρ.Καραντινού αρ.2

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αρ.144 /2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μενεμένης.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΥ.ΔΜ
Θανάσης Κ.Παππάς
Αρχιτέκτων με Α βαθμό.

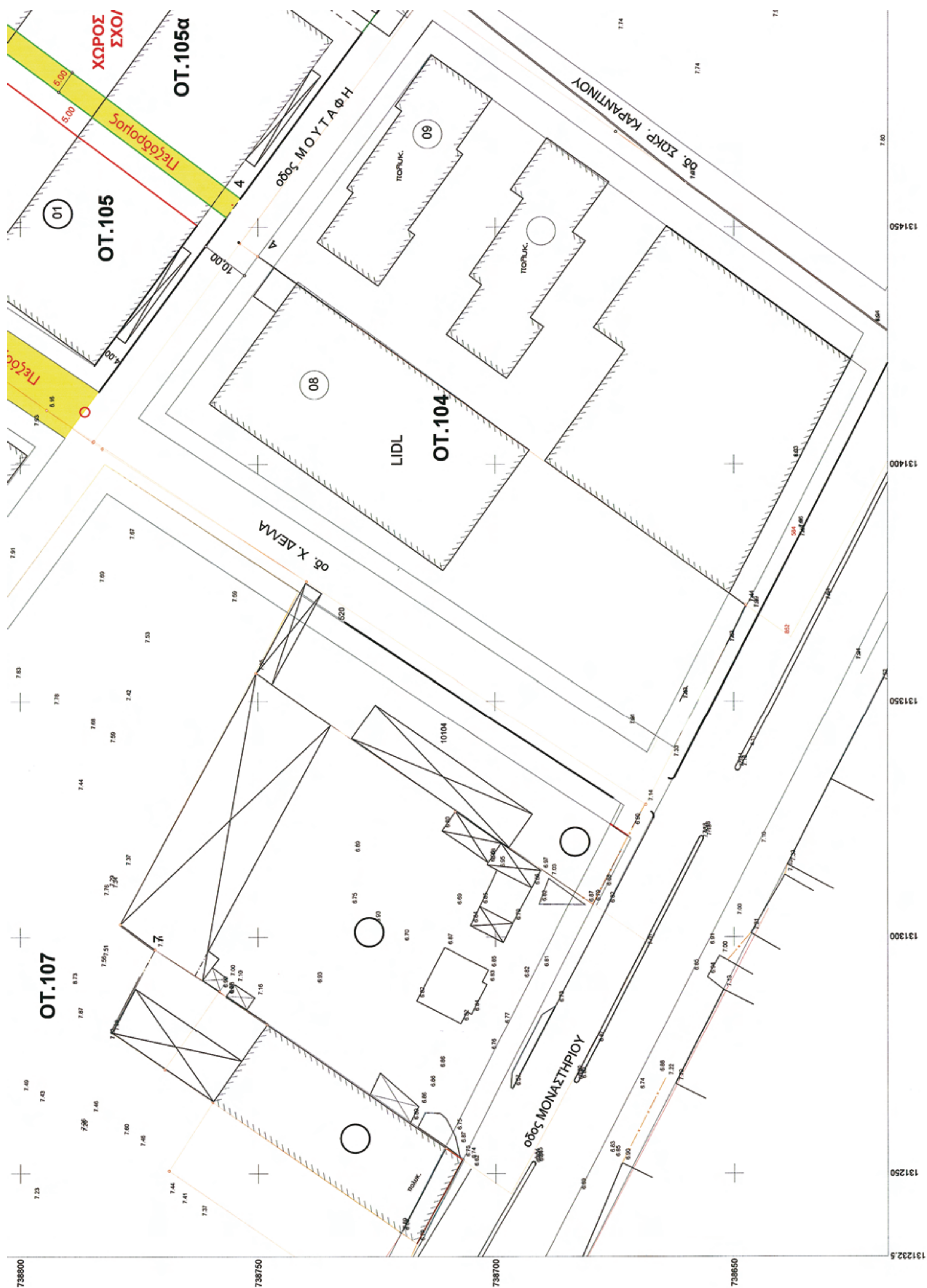
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Γιώργος Ακτσελής

ΟΤ.105 - ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

Τi	X	Ψ
1	131 456.02	738 753.68
2	131 498.03	738 809.90
3	131 540.78	738 778.41
4	131 499.60	738 721.79

- ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ-

Τi	X	Ψ
1	131 383.71	738 922.00
2	131 590.10	738 768.15
3	131 598.19	738 743.55
4	131 457.93	738 846.95
5	131 461.19	738 851.82
6	131 374.66	738 909.10


ΧΩΡΟΣ
ΟΤ.105α
ΟΤ.105
01
5.00
5.00
Πεζόδρομος
10.00
οδος ΜΟΥΤΑΦΗ
οδ. ΣΩΚΡ. ΚΑΡΑΝΤΙΝΟΥ
09
08
LIDL
ΟΤ.104
οδ. Χ. ΔΕΛΛΑ
520
10104
ΟΤ.107
οδος ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
738800
738750
738700
738650
131450
131400
131350
131300
131250
131232.5



ΧΩΡΟΣ Ο.Σ.Ε.

Χώρος Ηλεκτραμαξοστασίου

Πεζόδρομος

ΟΤ.97

ΧΩΡΟΣ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ

Χώρος Πρασίνου

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΟΤ.97α

οδ. ΣΩΚΡ. ΚΑΡΑΝΤΙΝΟΥ

ΟΤ.98

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟ

Εμβ. = 9191,53 m2

ΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

05α

Αριθμ. 29 /ΠΣΚ/ 43309 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ. Γ236 και Γ266 του Δ.Δ. Χαλάστρας του Δήμου Χαλάστρας Νομού Θεσσαλονίκης, σε εφαρμογή της αριθ. 3105/07 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 152, 153, 154 και 160 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (Φ.Ε.Κ. 580 Δ΄) όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 197Α΄).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (Φ.Ε.Κ. 21Α΄) όπως ισχύουν, όπως και την αριθ. 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (Φ.Ε.Κ. 392Β΄/11.4.95).

4. Την εγκύκλιο 6/06 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Την αριθ. 3105/07 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης (Τμήμα Α΄).

6. Τις αριθ. 13 (συνεδρία 11η της 23.6.09) και 5 (συνεδρία 18η της 19.11.09) Πράξεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος μετά τις από 16.6.09 και 11.11.09 σχετικές εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

7. Την αριθ. 10/οικ.38187/17.11.08 Απόφαση Νομάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας - Πολεοδομίας» (Φ.Ε.Κ. 2404 Β΄/08).

8. Την αριθ. Γ.Ν. 41/5.1.09 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Ορισμός Αντινομαρχών και Εντεταλμένων Συμβούλων».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005, Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (Α΄ 98) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Χαλάστρας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χαλάστρας του Δήμου Χαλάστρας στην περιοχή των Ο.Τ. Γ236 και Γ266 σε εφαρμογή της αριθ. 3105/07 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την παρούσα με:

i. την κατάργηση τμήματος του πεζοδρόμου ανάμεσα στα Ο.Τ. Γ236 και Γ266 με ταυτόχρονη κατάργηση των προκηπίων πλάτους 2,0 μ. εκατέρωθεν αυτού

ii. τη συνένωση των Ο.Τ. Γ236 και Γ266 σε ένα Ο.Τ. με αριθμό Γ266 και

iii. την επιβολή προκηπίων πλάτους 2,0μ. και 3,0μ. στα πρόσωπα του νέου Ο.Τ. Γ266 προς την οδό Γ΄ πάροδος Στρατηγού Μαζαράκη και προς τον αδιέξοδο πεζόδρομο εντός αυτού.

2. Επιβάλλεται υποχρεωτική εισφορά σε γη, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 11 του Νόμου 3212/03 στο τμήμα της ιδιοκτησίας (1) του οποίου αίρεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση σε συμμόρφωση της προαναφερόμενης δικαστικής απόφασης. Η εισφορά αυτή εμβαδού 15,49 τ.μ., όπως η θέση της απεικονίζεται με τα στοιχεία αβγδα στο τοπογραφικό διάγραμμα της παραγράφου 1 της παρούσας, τίθεται σε κοινή χρήση μετά την δημοσίευση της παρούσας.

3. Τίθεται σε κοινή χρήση μετά τη δημοσίευση της παρούσας και το τμήμα της ιδιοκτησίας (1) εμβαδού 24,97 τ.μ. όπως απεικονίζεται με τα στοιχεία γδεζγ στο τοπογραφικό διάγραμμα της παραγράφου 1 της παρούσας, σύμφωνα με την από 1.6.2009 υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη της.

4. Η παρούσα με ευθύνη του Τ.Π.Σ.Κ. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης να αποσταλεί στο Εθνικό Τυπογραφείο, για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Δεκεμβρίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ ΟΤ Γ236 ΚΑΙ Γ266

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
Δ.Δ. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

ΟΤ Γ221 · ΟΤ Γ228 · ΟΤ Γ235 · ΟΤ Γ236 · ΟΤ Γ266 · ΟΤ Γ275 · ΟΤ Γ273 · ΟΤ Γ231 · ΟΤ Γ234 · ΟΤ Γ241 · ΟΤ Γ240

ΟΔΟΣ ΣΤΡ. ΜΑΖΑΡΑΚΗ

Χώρος Αθλητισμού

Δημοτικό Σχολείο

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

